




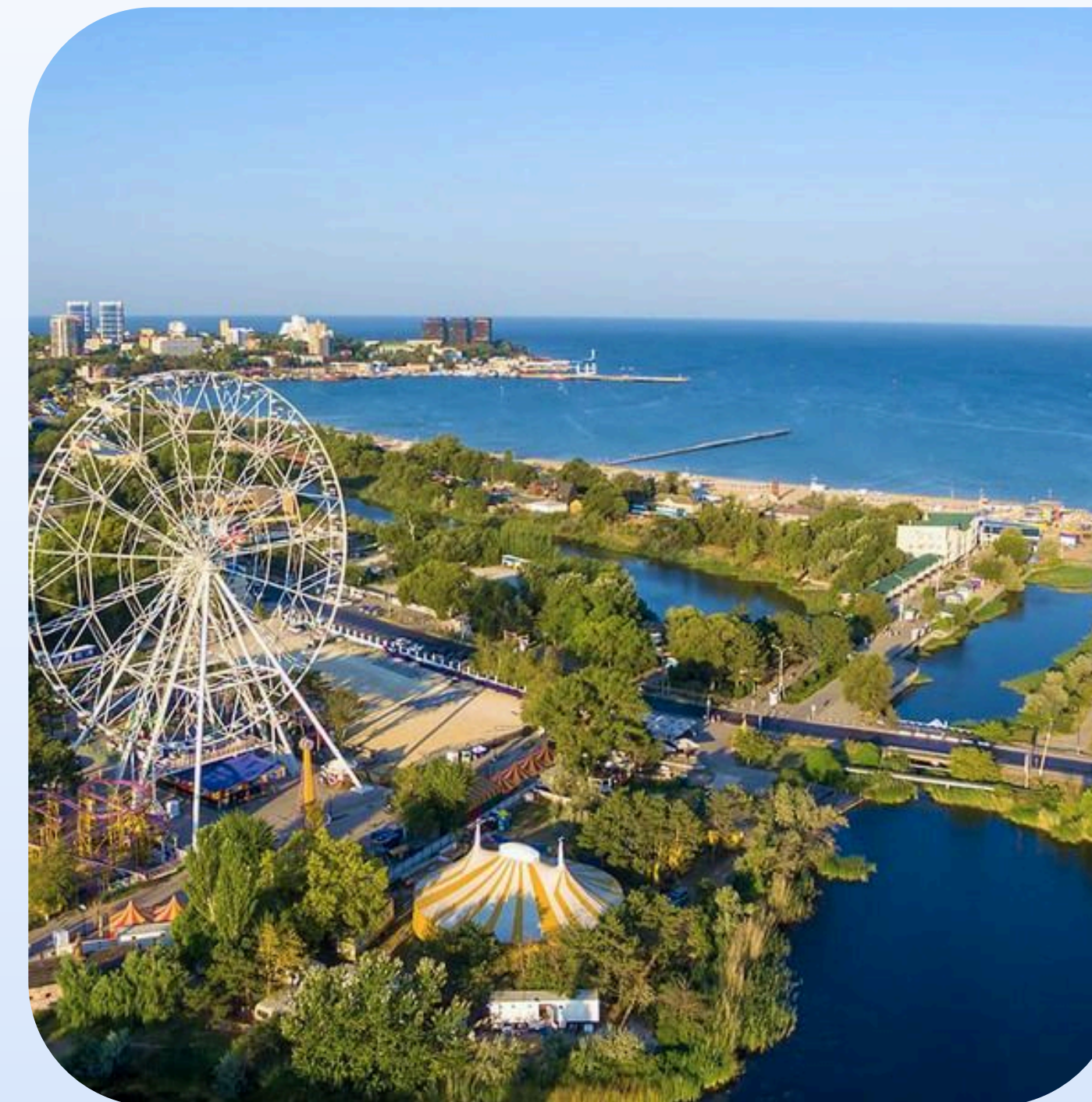
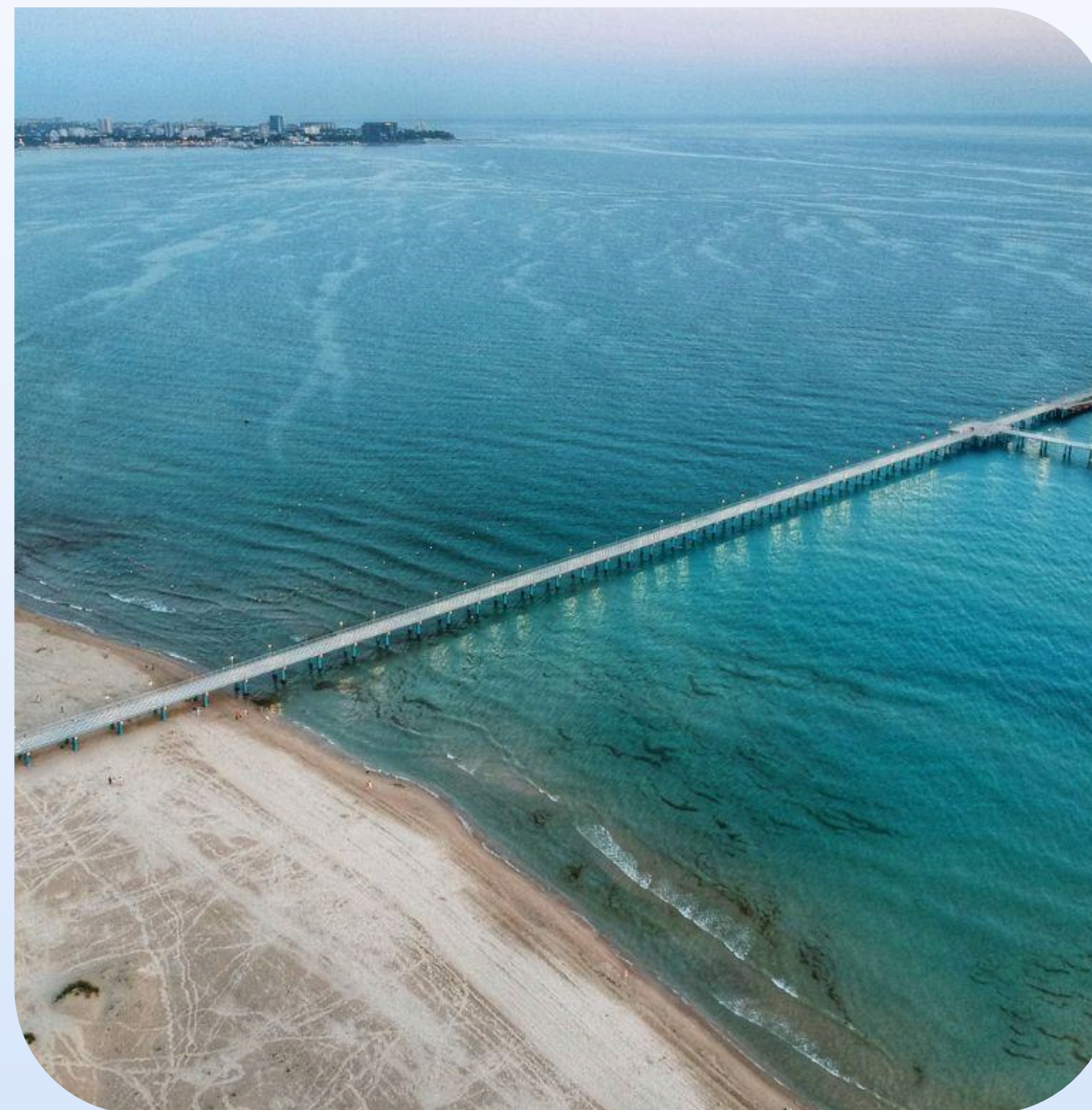
АНАПА

Коротко о главном

АНАПА

 Анапа – город-курорт для родителей с детьми с современной лечебной базой, разнообразными пляжами.

Создана инфраструктура для отдыха и развлечений для всех возрастных категорий граждан. Открыты **дельфинарий и аквапарк**. Большой выбор кафе и ресторанов.
Доступен отдых для любого класса туристов.



Приоритетные направления туризма:

- ✓ Пляжный отдых
- ✓ Экскурсионный отдых
- ✓ Лечебно-оздоровительный туризм
- ✓ Событийный туризм

Транспортная инфраструктура

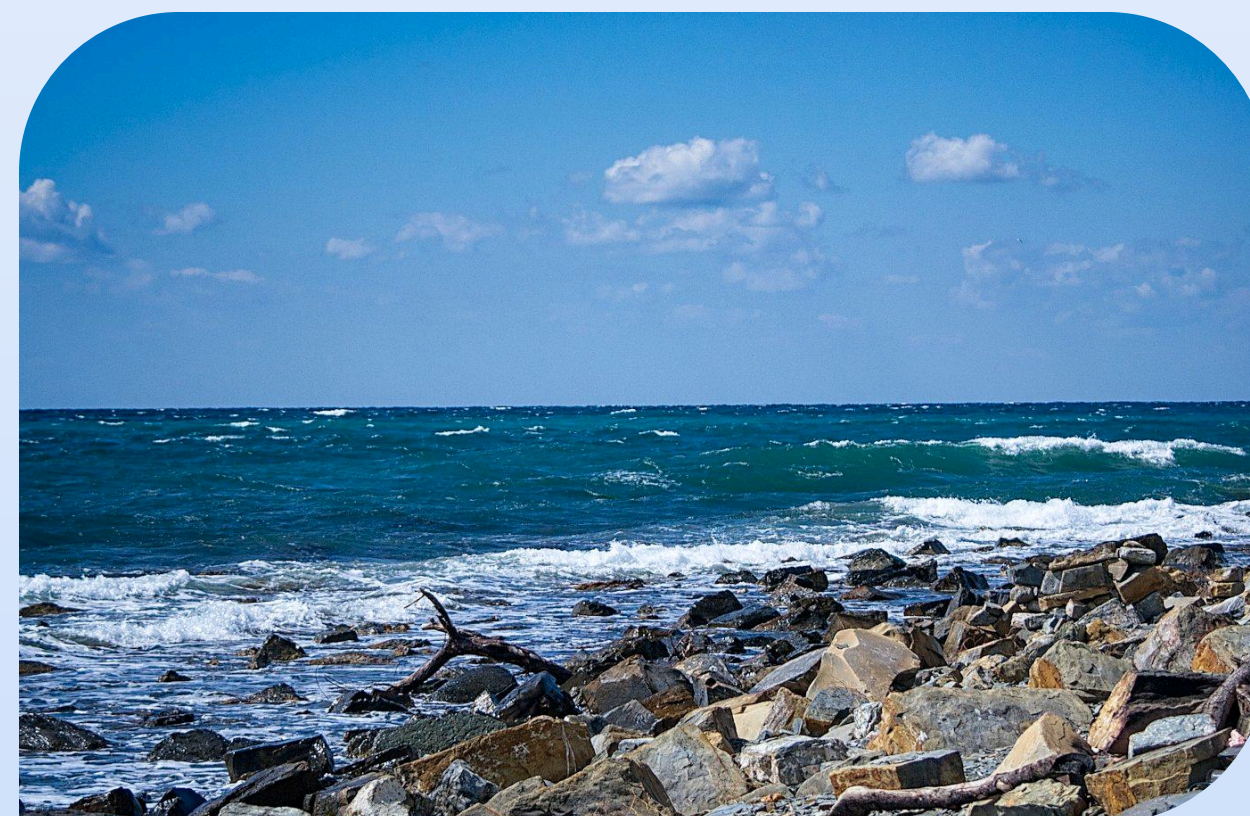
 **Аэропорт**
(временно закрыт)

ЖД-станция Анапа
(в городе) Из Москвы до Анапы самый быстрый поезд идет **21 час 25 минут**. Из Сочи до Анапы поездом - **7 часов 40 минут**

Автовокзал (в городе)

Развитая сеть автомагистралей

Пассажирский морской порт



Целевая аудитория:

- ✓ Семейные туристы
- ✓ Молодежь
- ✓ Пожилые люди
- ✓ Деловые путешественники

Кол-во туристов посетивших район:

2021г.

4

млн

2022г.

4,5

млн

2023г.

5

млн

2024г.

5,5

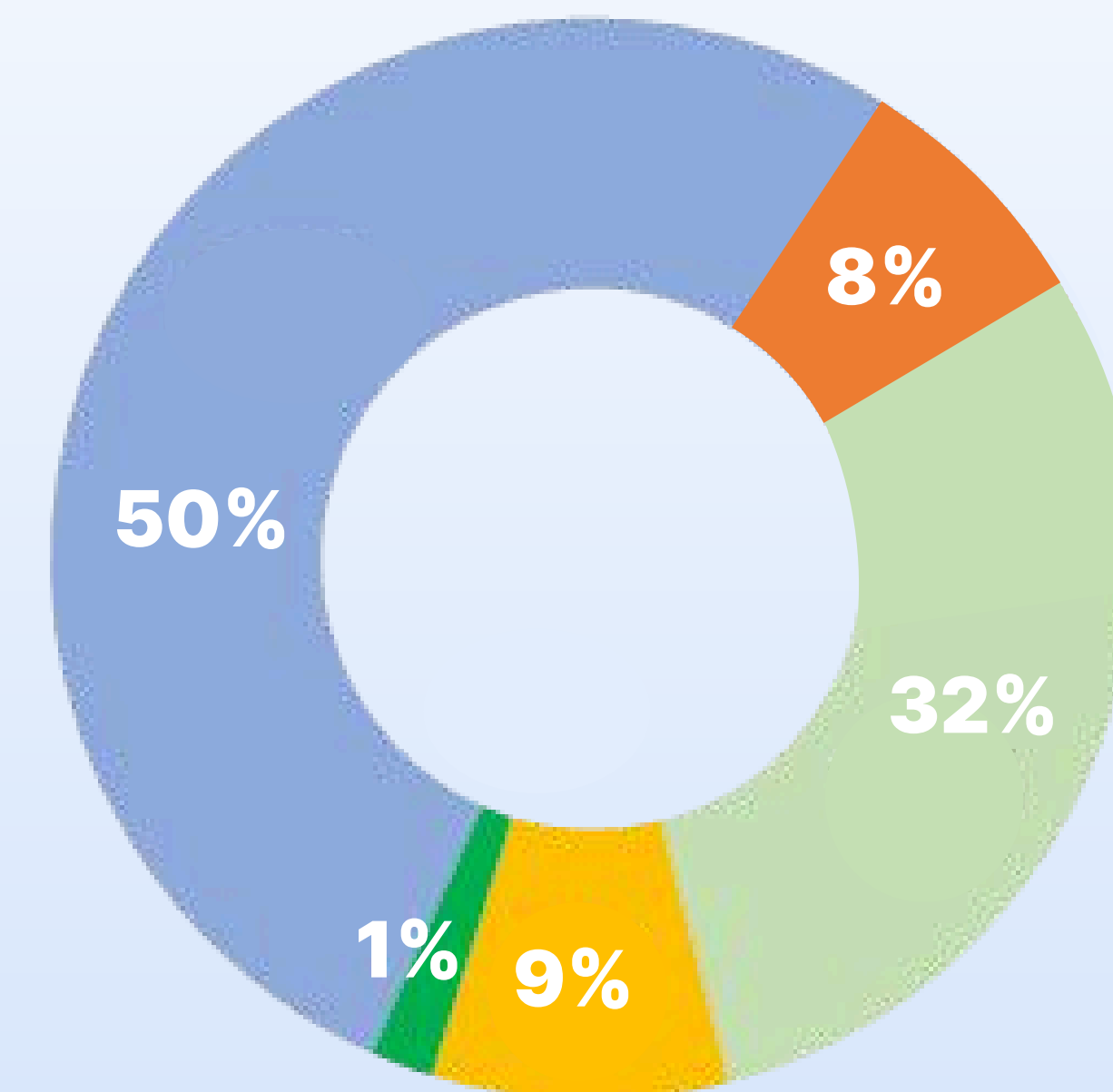
млн

585 Классифицированных объектов

Категория	Штук	Доля
★★★★★	8	1,4%
★★★★	51	8,7%
★★★	187	32%
★★	49	8,4%
★	14	2,4%
Без звезд	276	47,2%



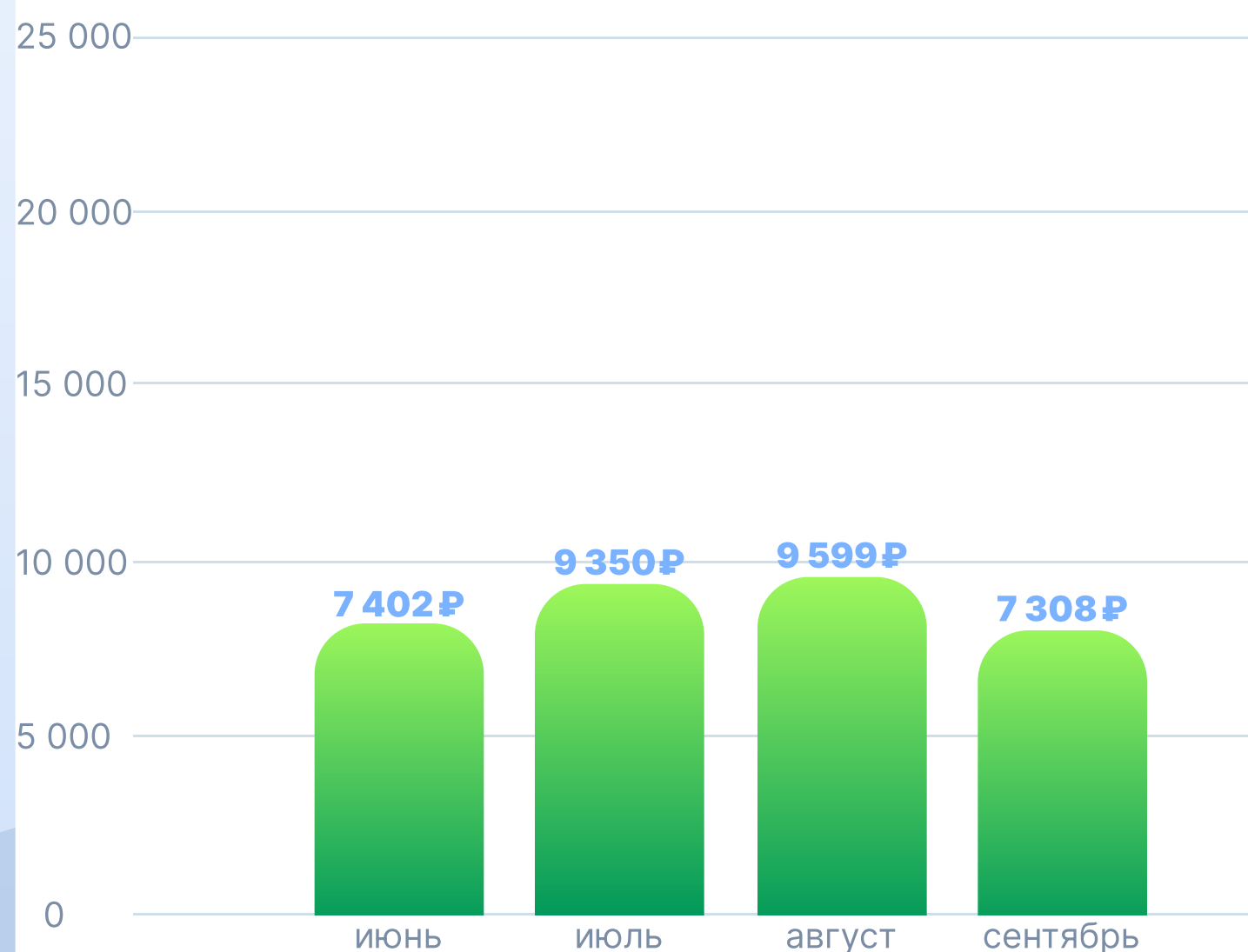
Отели по категории звездности в Анапе на 01.01.2025



- Отели 0-1*
- Отели 2*
- Отели 3*
- Отели 4*
- Отели 5*

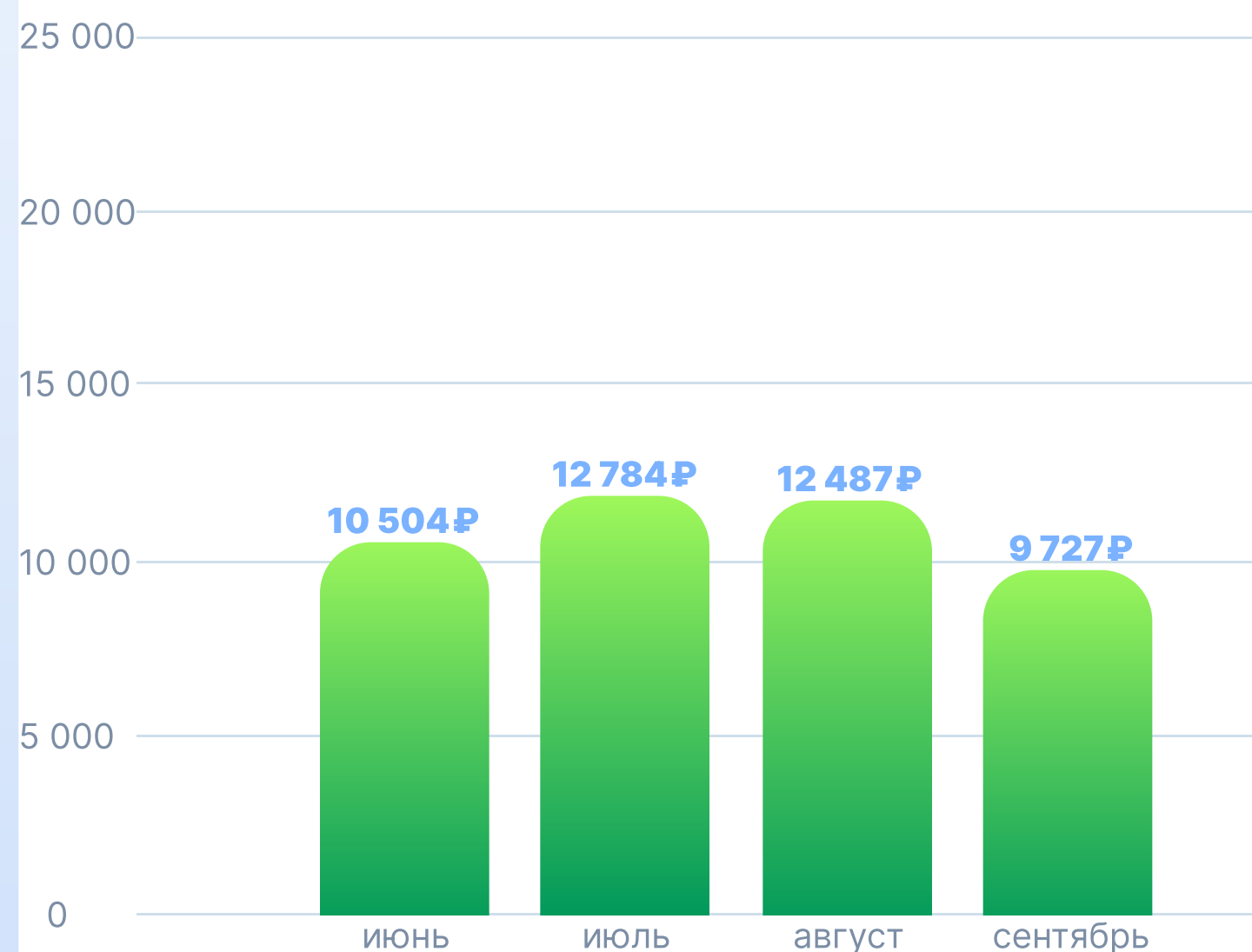
Среднесуточные тарифы на **13.03.2025** Полный пансион / Все включено / Ультра все включено

В отелях категории ★★



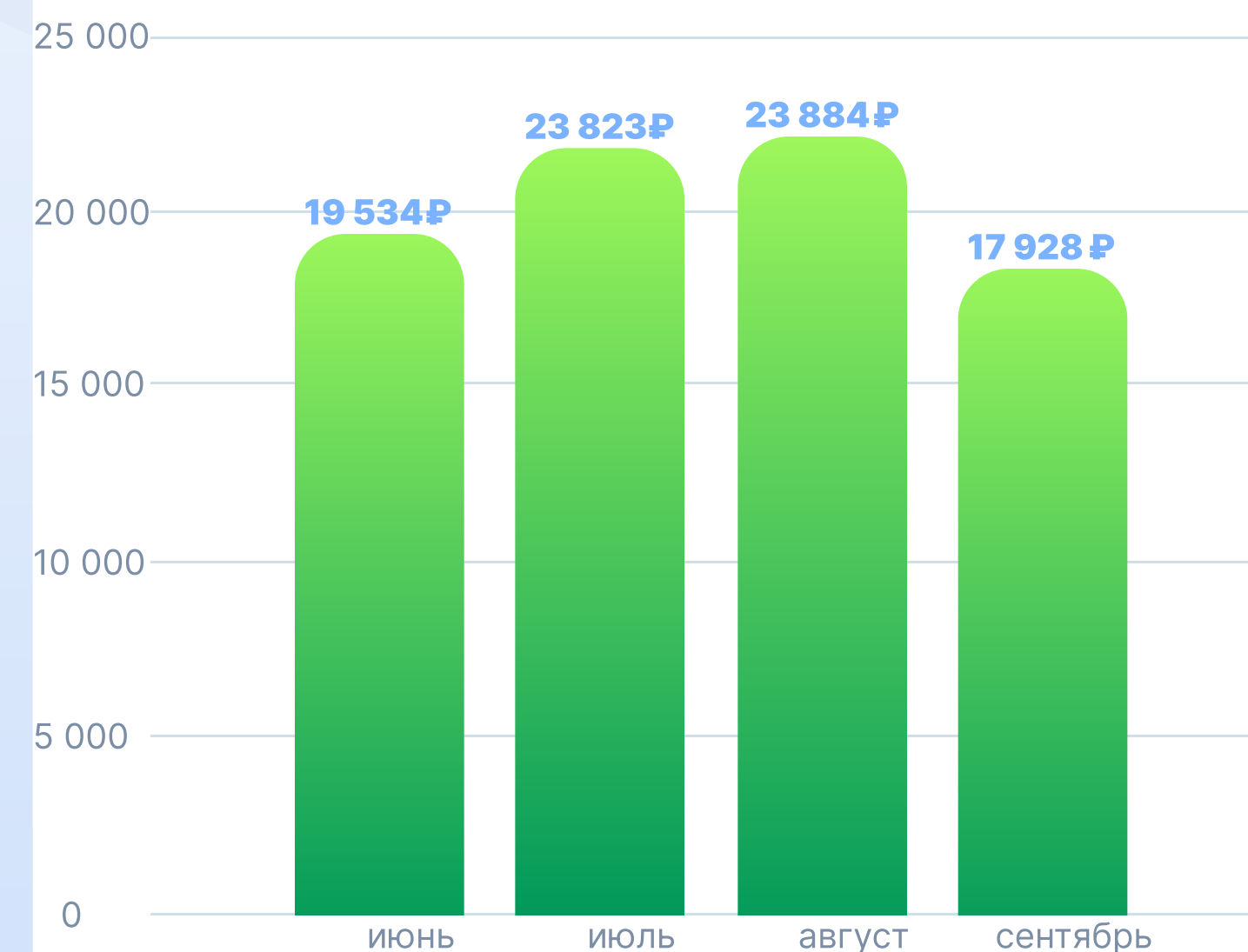
ЗВТРАКИ

В отелях категории ★★★



ЗВТРАКИ ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

В отелях категории ★★★★



ЗВТРАКИ ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

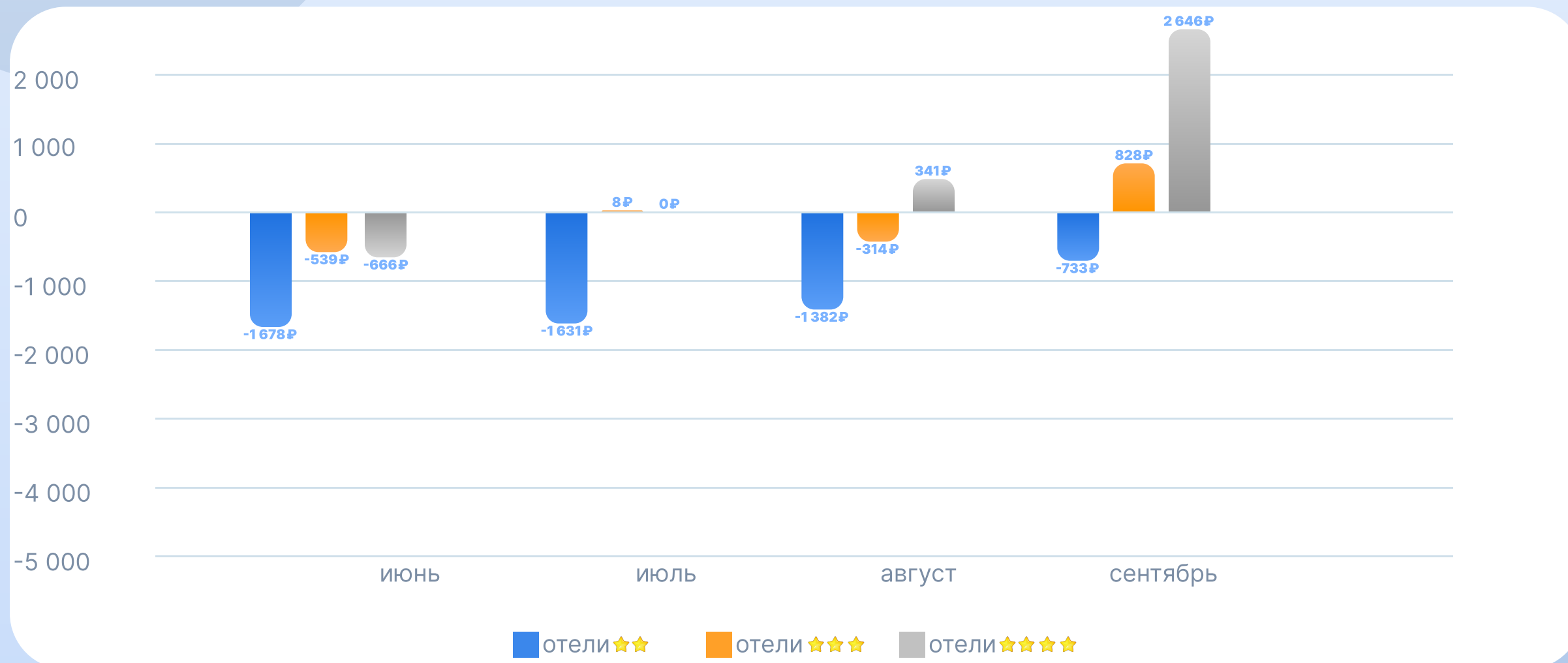
Среднесуточный тариф/ в рублях (Полный пансион, Все включено, Ультра все включено)

Дата исследования: 19.02.2025

13.03.2025

Период:	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Июнь	Июнь Динамика к 19.02	Июль	Июль Динамика к 19.02	Август	Август Динамика к 19.02	Сентябрь	Сентябрь Динамика к 19.02
Отели 2★	9 080	10 981	10 981	8 041	7 402	-18,5%	9 350	-14,9%	9 599	-12,6%	7 308	-9,1%
Отели 3★	11 043	12 777	12 801	8 899	10 504	-4,9%	12 784	0,1%	12 487	-2,5%	9 727	9,3%
Отели 4★	20 200	23 823	23 543	15 282	19 534	-3,3%	23 823	0%	23 884	-1,4%	17 928	17,3%

Динамика среднего тарифа Полный пансион март/февраль 2025



Динамика изменения тарифов (Полный пансион) с **19.02.2025** по **18.03.2025**

Отели 

**Рост тарифов на 13,9 %
во всех месяцах.**

Наибольшее повышение цен отмечается в **летний сезон (июнь-сентябрь: +13,9%)**, что может свидетельствовать о росте спроса на бюджетные гостиницы с **включенным завтраком**

Отели 

Наблюдается снижение тарифов на 4,6-13,6%, наиболее значительное в июне (-13,6%) и июле (-11,9%).

Вероятно, снижение связано с корректировкой ценовой политики в преддверии высокого сезона или с попыткой привлечь клиентов на фоне конкуренции. Скидки на раннее бронирование.

Отели 

Рост цен на 1,9-7,8%.

Наибольшее повышение отмечено в сентябре (+7,8%), что может быть связано с увеличением спроса в бархатный сезон.

В августе динамика минимальная.

ОБЩИЙ ВЫВОД

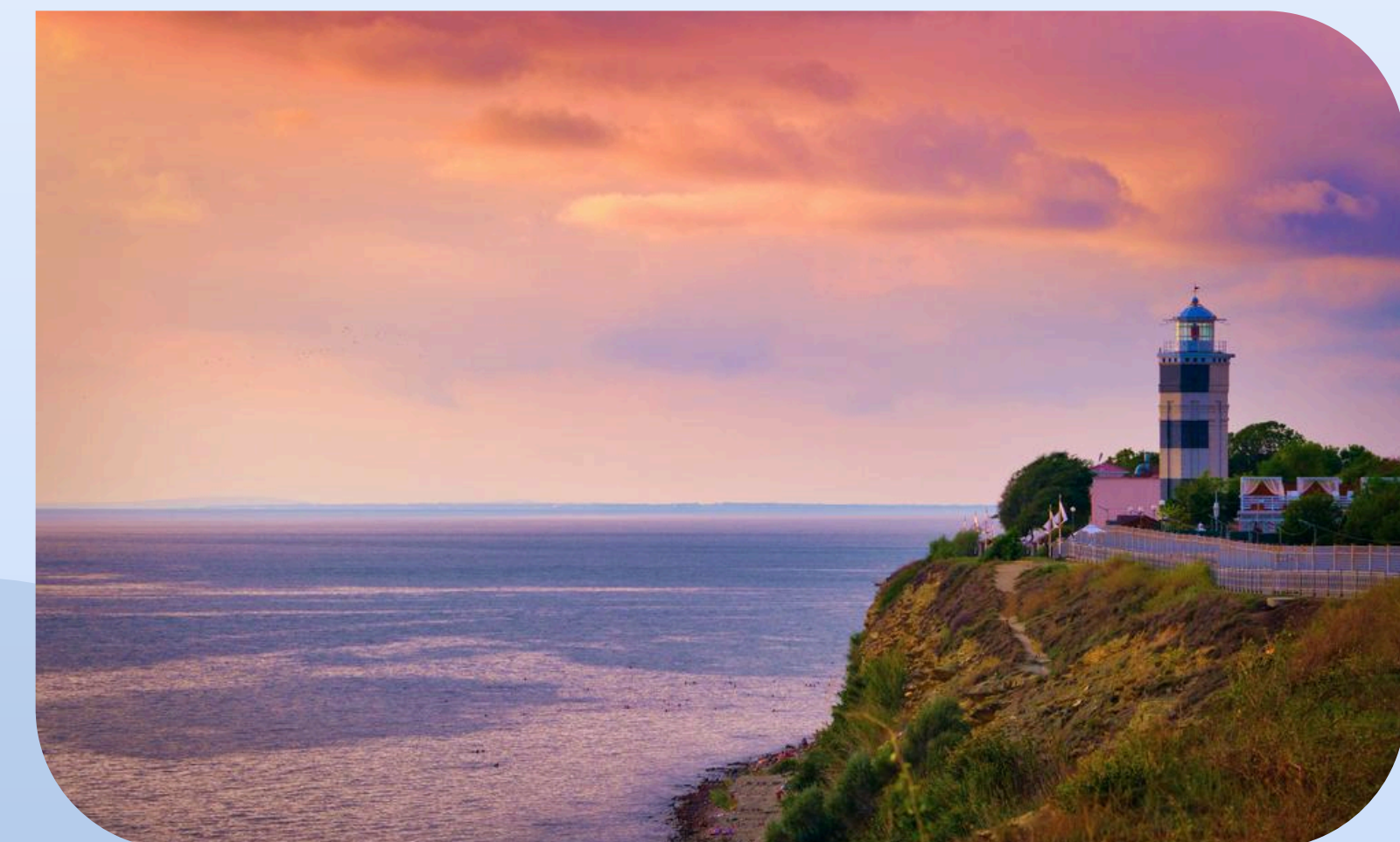
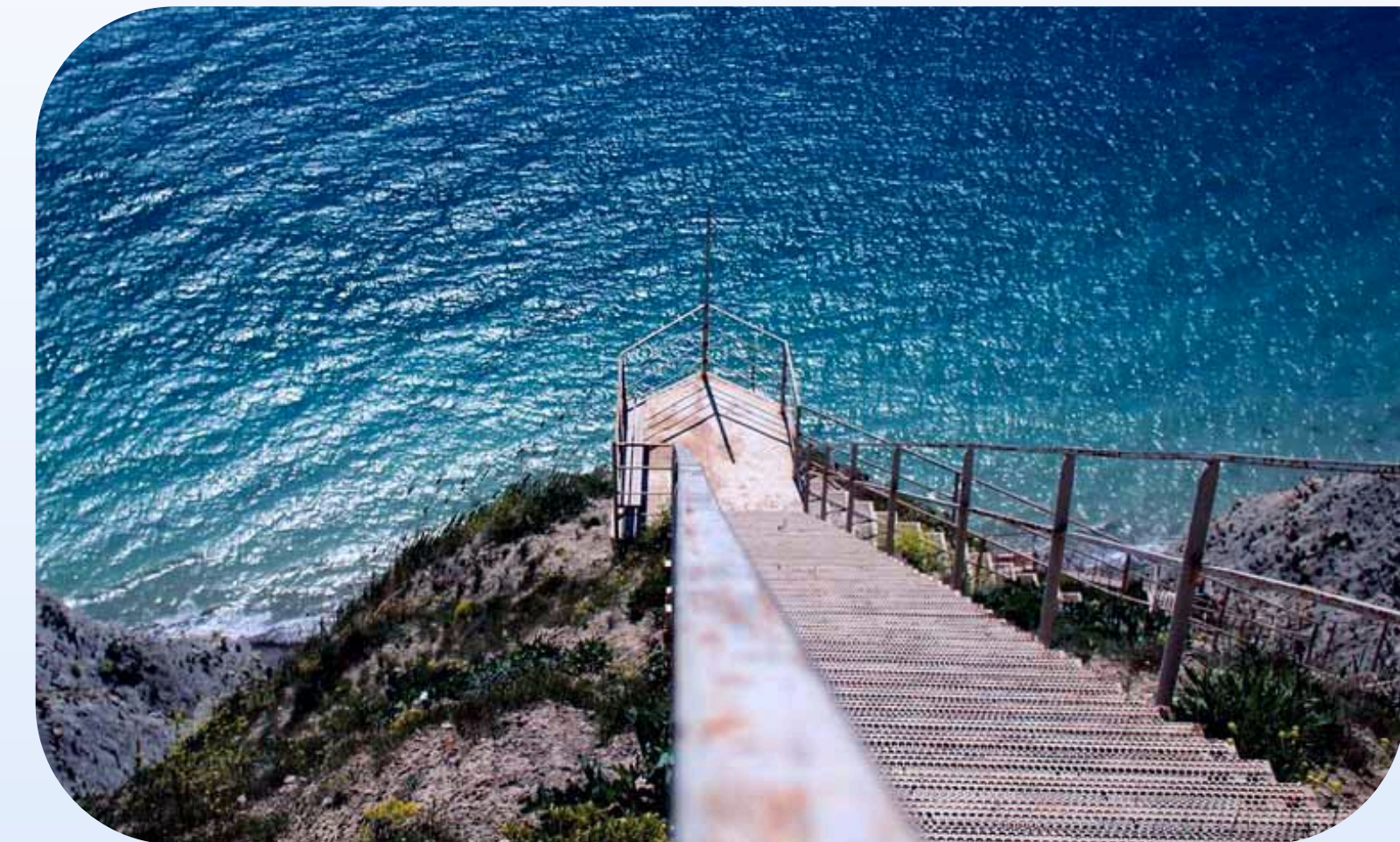
Динамика изменения тарифов с **19.02.2025** по **13.03.2025** показывает тенденцию снижения цен

-в отелях **2★★**


особенно в летние месяцы, что может быть связано с корректировкой спроса или стратегии ценообразования.

-В отелях **3★★★★** и **4★★★★★** изменения менее выражены: июль остается стабильным, а сентябрь демонстрирует рост цен, особенно в категории **4★★★★★**.

Это может свидетельствовать о росте спроса на осенний период, либо о корректировке ценовой политики на фоне бронирований и прогнозов заполняемости





 127474, Дмитровское шоссе, д. 60А,
БЦ "Лихоборский"

 +7 (495) 009-56-96
+7 (905) 745-41-07

 butlerhospitality.ru

 info@butlerhospitality.ru



 [butlerhospitality](http://butlerhospitality.ru)